



В программе «Мнения» телеканала «Подмосковье» Первый заместитель главы администрации Серпухова Николай Адушев рассказал серпуховичам о планах работы и переменах, которые ожидаются в курируемой им сфере, – жилищно-коммунальном хозяйстве. Ведущий прямого эфира Дмитрий Большаков задал свои вопросы

- Николай Алексеевич, сложно ли далось решение принять предложение Главы города Павла Залесова?

- Нет. Был плавный переход от предвыборной кампании к работе в администрации. К тому же, меня еще при советской власти хорошо научили управлять городом, этот опыт не прошел даром. Я к таким нагрузкам, как управление городским хозяйством, привык и чувствую себя комфортно.

- Вы не уезжали из Серпухова, десять лет много работали, занимались строительством. И работу административной команды могли оценивать со стороны. Изменился ли, на Ваш взгляд, подход за эти годы: методы, стратегия, тактика? Здесь могут быть не только оценка итогов работы аппарата, но и определенные условия, которые диктуются новыми законами, региональными, федеральными контурами?

- Меняется многое. Условия совсем другие. Если раньше городское хозяйство работало в режиме дотационном, то теперь оно работает в режиме самоокупаемости. Выросла ответственность. Есть заказчики – наши горожане, и мы – исполнители. Мы должны обеспечить их качественным продуктом и выполнить в срок весь объем необходимых работ. Жизнь идет вперед. Все проблемы городского коммунального хозяйства быстро меняются. На первом месте - учет. Мы должны четко понимать: что мы продаем, сколько

это стоит, и как работаем. Дал людям ресурсы: тепло, электричество, воду - должен отвечать за качество.

- Сфера ЖКХ, которую Вы курируете, - это, своего рода, лакмусовая бумажка состояния города. Как Вы оцениваете положение дел в этой отрасли?

- Оцениваю, скорее, как плохое. Иногда даже слезы пробивают, когда смотришь на положение дел. Муниципалитет за последние 10 лет обеднел: и финансово, и физически, и морально. Страдает от этого и городское хозяйство. Придется много работать, чтобы поднять уровень. Чем крепче муниципалитет, чем богаче, тем легче будет людям, которые здесь живут и работают. Серпухов находится на 70 месте из 74 по Московской области. На каждого горожанина сейчас приходится по 10 рублей бюджетных денег. Есть города, где эта сумма в 5-8 раз больше.

- Жителей чаще волнует вопрос: кто будет чистить и убирать снег во дворах?

- Это должны делать управляющие компании. Мы будем отслеживать качество их работы.

Звонок от жителя: «Почему не вывозят снег с площади Ленина?».

- Да, дорожники почему-то забыли, что снег надо вывозить. Мы уже наводим порядок. Пришлось, конечно, выслушать «сказки» дорожников, что они не обязаны. Но решением Совета депутатов от 2005 года приняты Правила, где прописаны обязанности, стандарты и методы благоустройства территорий.

- Николай Алексеевич, как можно наладить эффективную систему контроля над работой управляющих компаний?

- Да, здесь был провал. Сейчас акты выполненных работ подписываются самими

исполнителями работ – управляющими компаниями. Это в корне неправильно. Работу должны принимать заказчики – жители. Это могут быть старшие по дому или иные люди. Специалисты УК вымыли подъезд, покрасили скамейки, отремонтировали стены или окна – подпиши у заказчика. А мы будем оценивать выполнение работ. Не выполняете – будем менять директора или УК.

- Какие самые сложные моменты требуют максимального внимания администрации?

- Все сложно. Вода, газ, электричество, даже вывоз мусора – все требует внимания. Попробуйте не вывезти бытовые отходы, и город погрязнет в мусоре. Надежность коммунального хозяйства низкая. На «авось» надеяться нельзя. Контроль должен быть ежедневным.

Звонок от жителя: «На улице Юбилейная не работает уличное освещение. Ведутся земляные работы, и возникает опасность для серпуховичей»...

- Я хочу напомнить, что в городе работает Единая диспетчерская служба, есть дежурный по городу. Все вопросы можно задать им. В данной проблеме я сам разберусь. Скорее всего, земляные работы и отсутствие освещения взаимосвязаны.

- Николай Алексеевич, удастся ли нам когда-нибудь отказаться от «покупного тепла»?

- Есть такая проблема. Вопрос очевидный: покупное тепло не устраивает нас по всем параметрам – по качеству, по цене, по срокам подачи. Одна из задач муниципалитета – обеспечить людей теплом. Мы просто обязаны постепенно избавиться от «покупного тепла». Будем строить квартальные котельные, дополнительные водозаборные узлы. То есть сделаем так, чтобы все коммунальные услуги находились в ведении и под контролем муниципалитета.

- Может ли администрация повлиять на рост тарифов за услуги коммунальных

служб?

- Может, но не на все. Рост цен на услуги по поставке электричества, газа, жидкого топлива нами не регулируется – это государственная стратегия. Единственный процесс, на который мы сегодня влияем, – тарифы на содержание здания. Делать мы это можем вместе с жильцами и управляющей компанией. В первую очередь необходимо сохранить жилой фонд в нормальном, рабочем состоянии. Если же люди хотят жить в более комфортных условиях, то они должны за это платить. Решается такой вопрос на общем собрании собственников жилья. Есть способы эффективного управления жизнью дома. Но это отдельная тема для разговора.

Звонок от жителя: «Николай Алексеевич, мы живем на проезде Мишина в доме № 20. Скажите, есть ли в планах администрации разукрупнение МУП ЖКХ, в частности, «Бытовика»?».

- У нас есть свои тактические задумки, но сейчас можно говорить так: если есть решение жильцов, высказанное общим собранием, о том, что люди хотят поменять управляющую компанию, то мы подскажем и поможем. Иного пути пока нет. Мы видим, что есть ряд компаний, которые хорошо справляются со своей работой, у других – много недочетов и неудач. Но решение о смене УК могут принять только сами жители.

- Насколько активно наши серпуховичи пользуются правом на создание ТОСов или иных форм управления своим домом?

- ТОСы – это те же жилищные кооперативы советской власти. И тогда были проблемы с управлением – выбор председателя, субботники, общие работы и т.д. Сегодня люди более активны. Ко мне приходят серпуховичи, которые хотят стать старшими по дому или просто влиять на жизнь дома. Отрадно, что наши горожане понимают, что от степени их участия зависит качество оказываемых услуг и работа управляющей компании в целом.

Записала Дарья ШАРОВА