



К сожалению, вынуждены констатировать, что самые грустные предположения о судьбе крупнейшей управляющей компании Серпухова "Жилищник" оказываются реальностью: фальсификации собраний продолжаются, старшие по дому оказываются без их ведома, а пресловутый "Ремонтник" оказался "пустышкой".

### **С больной головы – на здоровую**

Сам процесс ликвидации «Жилищника» носит, по меньшей мере, антиобщественный характер. После второй публикации этой грустной истории (номер от 2 июля 2010 года) обращения в редакцию «Народного наблюдателя» приобрели массовый характер. Объявления о смене управляющей компании продолжают появляться на домах, в них инициаторами вписаны жильцы, не подозревающие о своей новой роли.

Дело доходит до весьма неприятных историй. В одном из домов такому «инициатору» жильцы дома устроили «разборки», а бедный ни в чем не повинный человек, которого «Жилищник» просто подставил, еле объяснил людям, что он тут не при чем.

**Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания – собственник Зуева ГИ И кв. 36

Место проведения собрания г. Серпухов ул. Жилищника д. 11

Дата проведения собрания с 14.07 по 26 июля 2010 года

Для принятия участия в данном собрании с 14.07 до 16.07 2010. Вам будут вручены под роспись: уведомление о проведении собрания, лист заочного голосования и Договор управления с ООО «Ремонтник».

Дата окончания приема листов заочного голосования - 26 июля 2010

Листы заочного голосования должны быть заполнены и переданы собственниками по адресу: ООО «Ремонтник» ул. Революции д.6/41 тел.72-66-46

ООО «Жилищник – 6» ул. Дзержинского д.3, тел.36-63-11

с 8-00 до 17-00 лицо ответственное за прием в ООО «Жилищник – 6» - Малахова В.Д.

с 8-00 до 17-00 лицо ответственное за прием ООО «Ремонтник» - Лаврухина Е.И.

с 17-00 до 8-00 и по выходным – дежурный диспетчер АДС ул. Ворошилова д.45А

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор новой Управляющей организации ООО «Ремонтник».
2. О расторжении Договора управления многоквартирным домом с МУП «Жилищник» и уведомлении его о расторжении.
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом и заключение договора с ООО «Ремонтник».
4. Утверждение размера платы по услуге «содержание и ремонт ЖФ» при сохранении перечня работ и плана по текущему ремонту на 2010 год, согласованного собственниками
5. Утверждение лиц, уполномоченных осуществлять контроль исполнения Управляющей организацией ООО «Ремонтник» Договора управления.
6. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем собственников помещений в разных органах власти по различным вопросам управления многоквартирным домом, а также заключать договора от имени собственников на предоставление различных видов услуг.
7. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов и лиц, ответственных за хранение листов заочного голосования.

Порядок проведения собрания в форме заочного голосования и оформления листов заочного голосования будут представлены на оборотной стороне листа заочного голосования

По истечении 10-ти дней с даты начала проведения собрания Вами должно быть принято решение по вопросам, поставленным в повестке дня собрания, и отражено в листе заочного голосования.

По всем возникшим вопросам относительно заочного голосования и заключения договоров Вы можете обратиться по адресу: ООО «Ремонтник» г. Серпухов ул. Революции д.6/41, тел.: 72-66-46 или ООО «Жилищник – 6» г. Серпухов ул. Дзержинского д.3, тел.36-63-11

Директору МУП „Жилищник“  
Абрамовой Т.А.  
Председателю комитета по противодействию  
коррупции депутату городского совета  
Замесову Т.Н.  
Сей Зуховой Т.И., проживающей в г. Серпухово,  
по ул. Тимегиной, д.11, кв.36.

## претензия

В настоящее время организация МУП „Жилищник“ является управляющей компанией нашего дома.

В среду 14.07.10г. у подъездов 1-4 дома поше 17-калов были вывешены объявления о проведении общего собрания собственников с 17.04 по 26.04 о выборе другой управляющей организации ООО „Ремонтник“.

В графе „инициатор проведения собрания“ указана моя фамилия и номер квартиры.

В русских словарях слово инициатор - это тот, кто первым начинает какое-либо дело, тот, кому принадлежит руководящая роль в каком-либо деле. Инициативы и внутренне побуждения к новым формам деятельности я не имела, не выдвигала. К делу смены управляющих компаний МУП „Жилищник“ и ООО „Ремонтник“ никакого отношения не имела.

Поэтому я предъявляю компании МУП „Жилищник“ претензии:

1. никогда, никому и нигде ни в устной, ни в письменной форме не выражала своей инициативы проведения собрания по выбору компании ООО „Ремонтник“;
2. компания МУП „Жилищник“ самовольно (т.е. без моего уведомления и согласия) использовала мою фамилию, имя, отчество и номер моей квартиры; указав меня инициатором проведения этого собрания.

Требую:

1. указать в объявлении о проведении собрания четким инициатором собрания и убрать мои данные из листов голосования и др. документах (если они имеются);
2. впредь не использовать мои данные (фамилию, имя, отчество и др.) без моего на то согласия;
3. выявить виновных в нарушении моих конституционных прав и привлечь их к дисциплинарной ответственности;
4. председателю комитета по противодействию коррупции депутату городского совета Замесову Т.Н. прошу направить на контроль рассмотрение моей претензии к МУП „Жилищник“!

16.07.10 Зух-

# Банкротство «Жилищника» - худшие предположения подтвердились

Автор: Иван Поддубный Народный Наблюдатель № 58(21) от 23.07.10  
27.07.2010 14:50

---

Банкротство «Жилищника» - худшие предположения подтвердились

### Уведомление

Собственников помещений многоквартирного дома о решениях **Общего собрания**, проведенного в форме заочного голосования в соответствии с Информационным сообщением, расположенного по адресу:  
Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 29

Московская обл.,  
г. Серпухов

От «6» \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ 2010 г.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

По результатам заочного голосования по вопросам повестки для **Общего собрания** представляется следующая информация:

Общее количество голосов собственников помещений в доме составило 1000

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании 653,3 или 65,3 % от общего количества голосов собственников, из чего следует правомочность проведенного **Общего собрания**.

### Общее собрание решило:

7. Выбрать новую управляющую организацию - ООО «Ремонтник».

Решение принято большинством голосов

- ЗА - 66 % голосов.
- ПРОТИВ - 2 % голосов.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32 % голосов.

2. Расторгнуть Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Жилищник» с уведомлением его о расторжении

Решение принято большинством голосов

- ЗА - 66 % голосов.
- ПРОТИВ - 2 % голосов.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32 % голосов.

3. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Решение принято большинством голосов

- ЗА - 66 % голосов.
- ПРОТИВ - 2 % голосов.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32 % голосов.

4. Утвердить размер платы по услуге «содержание и ремонт ЖФ» при сохранении перечня работ и плана по текущему ремонту на 2010 год согласованного собственниками в размере 19-82 руб. за 1 кв.м помещения при ежемесячном внесении.

Решение принято большинством голосов

- ЗА - 66 % голосов.
- ПРОТИВ - 2 % голосов.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32 % голосов.

5. Уполномочить следующих лиц осуществлять контроль исполнения управляющей организацией Договора управления.

Зайцеву Н.А. (Ф.И.С.)

Решение принято большинством голосов

- ЗА - 66 % голосов.
- ПРОТИВ - 2 % голосов.

## **Банкротство «Жилищника» - худшие предположения подтвердились**

Автор: Иван Поддубный Народный Наблюдатель № 58(21) от 23.07.10  
27.07.2010 14:50

---

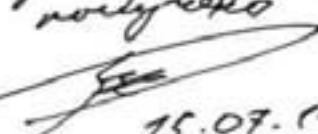
1

Городскому прокурору  
Серпуховской городской прокуратуры  
господину **БАЗЫЛЯНУ О.А.**

Ворошилова улица, дом 56,  
Серпухов, Московская область, 142200

от **САВОДЁРОВА А.Н.**

Физкультурная улица, дом 29, кв. 33,  
Серпухов, Московская область, 142205

*Заявление  
получено*  
  
15.07.10  
*А.Н. Саводёров*

Я являюсь собственником жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Физкультурная улица, дом 29, город Серпухов.

Управляющая организация дома – МУП «Жилищник», куда я исправно вношу оплату по коммунальным услугам через МУП «РКЦ ЖКХ».

2 недели назад на двери подъезда дома было вывешено информационное сообщение от МУП «Жилищник», с предложением добровольного расторжения договора управления с МУП «Жилищник» и проведением заочных выборов управляющей организации в пользу ООО «Ремонтник».

Никаких обоснований данной смене управляющей организации не было, разъяснений предпочтительности ООО МУПу, тоже.

Считаю, что данные действия по смене управляющей организации незаконны, так как требование о расторжении договора повлечет ряд негативных последствий для собственников жилья. Кроме того, принуждение к заключению договора управления с ООО «Ремонтник» является явным нарушением ст. 421 ГК РФ.

Тем не менее, через несколько дней после размещения вышеупомянутого информационного сообщения, сотрудники ООО «Жилищник» начали поквартирный обход жителей нашего дома, тем самым проводя заочное голосование по выбору управляющей компании.

Механизм проведения голосования был следующим – собственникам предлагалась выразить свое отношение к вопросам, вынесенным в повестку дня, проставлением соответствующих отметок в бюллетенях для голосования. Однако, бюллетени представляли собой отпечатанные на обычном принтере листки, не имеющие ни нумерации, ни печати ни какой-либо иной защиты от подделки.

Кроме того, представители ООО «Жилищник», проводящие поквартирный обход имели при себе лишь реестр ответственных квартиросъемщиков и по нему, исходя из принципа: 1 квартира = 1 ответственный квартиросъемщик = 1 голос, проводили голосование. Однако выборы управляющей организации предполагают участие не ответственных квартиросъемщиков, а собственников жилья, число которых в каждой квартире может быть разным. Тем не менее, никто из проводивших голосование представителей ООО «Жилищник» этого в расчет не принимал.

9 июля на двери подъездов нашего дома были вывешены уведомления о решениях Общего собрания, проведенного в форме заочного голосования от 6 июня (!!!), копию которого прилагаю.

Из данного уведомления следовало, что общее количество голосов собственников помещений в доме составило **1000**, а количество собственников принявших участие в

## **Банкротство «Жилищника» - худшие предположения подтвердились**

Автор: Иван Поддубный Народный Наблюдатель № 58(21) от 23.07.10  
27.07.2010 14:50

---



Так же крайне сомнительны итоги голосования. Как следует из того же уведомления, по всем 7 вопросам, представленных на голосование, результаты голосования поразительно идентичны: «за» - 66%, «против» - 2%, «воздержался» - 32%.

На основании всего вышеперечисленного у меня есть все основания полагать, что результаты голосования фальсифицированы, подсчет голосов не проводился, а решение Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было заранее predetermined инициатором – МУП «Жилищник».

Прошу Вас истребовать листы заочного голосования, протоколы подсчета голосов, и иную документацию, касающуюся данного собрания и провести проверку, по фактам изложенным мною выше.

Я, как собственник, против расторжения договора с МУП «Жилищник», так как усматриваю в данной смене управляющей организации **корыстные и коррупционные интересы заинтересованных должностных лиц.**

МУП «Жилищник» не отчиталось по остаткам денежных средств по нашему дому и по работам, проведенным и запланированным на 2010 год, поэтому предполагаю, что МУП «Жилищник» будет признано банкротом, чтобы не отвечать перед собственниками, а наши деньги похищены. А новая фирма, навязанная нам в качестве управляющей организации, будет делать «стрелочником» МУП «Жилищник». Предполагаю, что и штат сотрудников в МУП «Жилищник» и ООО «Ремонтник» идентичны.

При смене управляющей организации, весь накопленный фонд на содержание и ремонт наших домов «уйдет» в никуда и будет расхищен.

Кроме того налицо уклонение органа местного самоуправления в лице Администрации города Серпухов от исполнения контрольно-распорядительных функций по отношению к МУП «Жилищник» - подтверждение чему факты, приведенные мною выше.

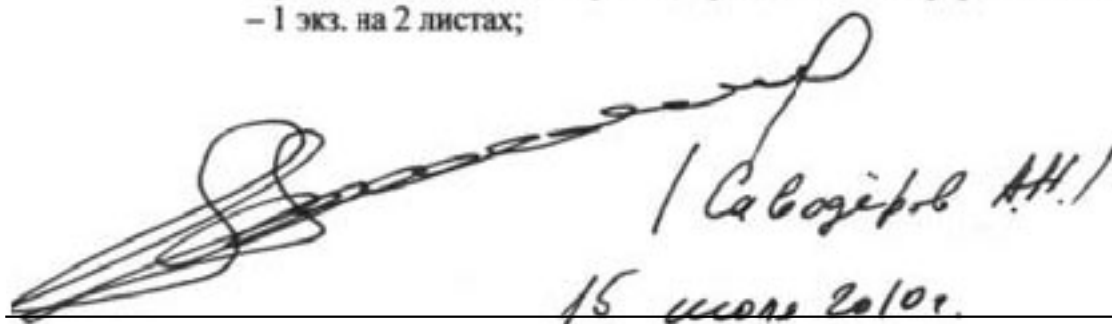
Прошу также дать оценку действий (бездействий) должностных лиц Администрации города Серпухов, курирующих данную деятельность и непосредственно МУП «Жилищник», и, в случае выявления в действиях данных лиц признаков состава преступления, привлечь их к уголовной ответственности.

Мое обращение прошу рассмотреть в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 7, 10, 12 Федерального закона Российской Федерации от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Ответ на мое обращение прошу направить по адресу: Физкультурная улица, дом 29, квартира 33, Серпухов, Московская область, Россия, 142205.

Приложение:

1. Фотокопия уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях Общего собрания, проведенного в форме заочного голосования – 1 экз. на 2 листах;



1 Савадиров А.Н.  
15 июля 2010г.

## **Банкротство «Жилищника» - худшие предположения подтвердились**

Автор: Иван Поддубный Народный Наблюдатель № 58(21) от 23.07.10  
27.07.2010 14:50

---

Депутату Совета депутатов города  
Серпухов по 25 избирательному округу  
господину **ЗАЛЕСОВУ П.Н.**

*Советская улица, дом 88, Серпухов,  
Московская область, 142203*

от **САВОДЕРОВА А.Н.**

*Физкультурная улица, дом 29 квартал  
33, Серпухов, Московская область,  
142205*

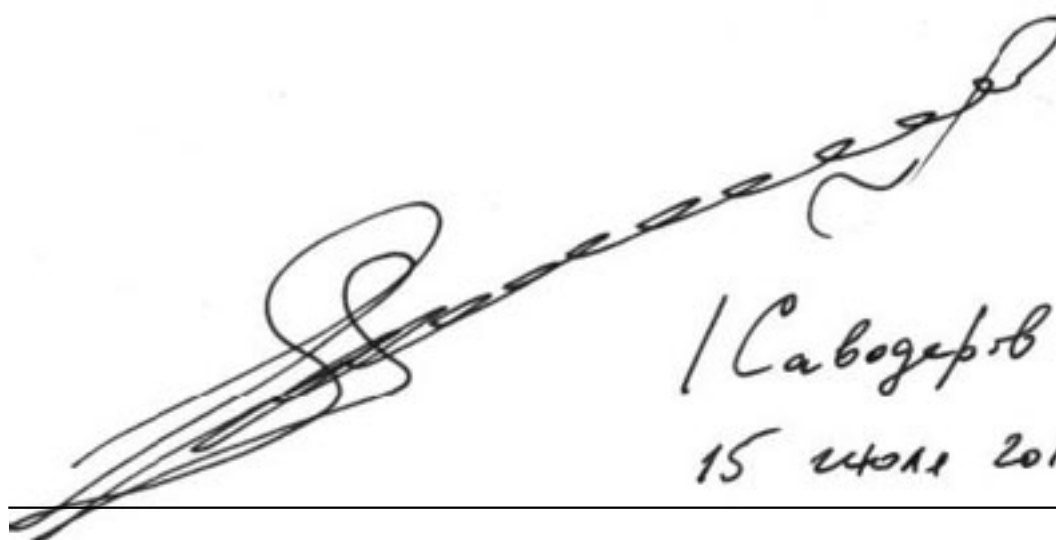
15 июля 2010 года я обратился в Серпуховскую городскую прокуратуру по факту незаконной попытки смены управляющей организации в доме 29 по улице Физкультурной, в котором я являюсь собственником жилого помещения.

Прошу взять мое обращение под депутатский контроль.

Копию обращения в Прокуратуру прилагаю.

Приложение:

1. Копия обращения в Серпуховскую городскую прокуратуру от 15 июля 2010 года – 1 экз. на 4 листах;



*1 Саводеров А.Н.  
15 июля 2010 г.*

### Чья «пустышка»?

Еще один момент сильно беспокоит всех, обратившихся в редакцию. Если раньше их управляющая компания «Жилищник» была муниципальной, и за это предприятие нес ответственность бюджет города Серпухова, то сейчас управление домами переходит в частные руки, то есть к ООО «Ремонтник». Как известно, ООО должно иметь уставной фонд, в данном случае он равен 10 000 рублей. То есть, перед десятками тысяч людей «Ремонтник» будет отвечать в случае чего, своим уставным капиталом. Думается, это маловато. И кто даст гарантию, что собирав два-три месяца деньги с жильцов (а деньги это будут очень большие, все-таки 70 % всего жилого фонда Серпухова платить будет), «Ремонтник» не исчезнет в неизвестном направлении.

«Ремонтник» никому не известен (а крупной фирме на серпуховском деловом поле не спрятаться), каких-либо заметных налогов в городскую казну не платил, его логотипов, техники, людей его никто не видел.

До сих пор остается неизвестным, кто учредитель этой фирмы? Какую деятельность, где и как вело предприятие (если такое вообще было?). По слухам, «Ремонтник» - это маленькая фирма-подрядчик, которую «Жилищник» нанимал для мелких работ, и состоит всего из нескольких человек. Такой фирме просто не под силу обслужить просторы, ранее обслуживаемые (и то с натугой) ныне загибающимся «Жилищником».

### Молчание – знак согласия?

Самое странное в этой истории – гробовое молчание администрации города. Публикация вызвала большой общественный резонанс, но никто не спешит объяснить взволнованным жителям города, что происходит и чем дело кончится. Это не закрытие овощного киоска. Это закрытие крупнейшего предприятия, которое работало много лет и в городе

известно каждому. Но Глава города молчит. Оно и понятно - назвать истинные причины происходящего, значит, расписаться в собственной несостоятельности, в неспособности управлять городским хозяйством. Ведь «Жилищник» до этого был обласкан властью, получая грамоты, благодарности и призы по каждому удобному поводу и без него. А подаренные Ждановым павлины не умещались на полках. Не собрался ли глава сделать перед выборами (где судьба его может сложится печально) красивое сальто: обанкротить крупнейшее предприятие, «освоив» его банковские счета? В любом случае,

## **Банкротство «Жилищника» - худшие предположения подтвердились**

Автор: Иван Поддубный Народный Наблюдатель № 58(21) от 23.07.10  
27.07.2010 14:50

---

его молчание говорит точно лишь об одной вещи: на волнения жителей Серпухова ему глубоко чихать, ему своих предвыборных волнений хватает.

---

### **Давайте работать вместе**

В редакции газеты открыта «горячая линия» для приема обращений граждан по проблеме «Жилищник - Ремонтник». Очевидно, что по уже полученным обращениям предстоит выполнить большой объем работы. Поэтому, для непосредственной работы с жителями и оказания им помощи, Комитет по противодействию коррупции Совета депутатов формирует сеть своих представителей и экспертов на местах. Мы готовы рассмотреть предложения и самих жителей о включении в состав экспертов Комитета граждан, живущих в вашем микрорайоне, наделить их соответствующими полномочиями

Состав экспертов Комитета будет опубликован в следующих номерах «Народного наблюдателя».

Ваши обращения будут взяты на особый контроль председателя комитета по противодействию коррупции Совета депутатов П.Н. Залесова.

Звоните по телефону горячей линии 76-00-49 с 9.00 до 18.00 юристу Евлантьеву Сергею.

# Банкротство «Жилищника» - худшие предположения подтвердились

Автор: Иван Поддубный Народный Наблюдатель № 58(21) от 23.07.10  
27.07.2010 14:50

**ОБРАЗЕЦ**

Городскому прокурору  
Серпуховской городской прокуратуры  
Базылену О. А.  
142200, Московская обл.,  
г. Серпухов,  
ул. Ворошилова, д. 56.

Сообщаю Вам, что я являюсь собственником жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Управляющая организация нашего дома - МУП «Жилищник», куда мы исправно вносим оплату по коммунальным услугам через МУП «РКЦ ЖОХ».

В (месяц) этого года в почтовом ящике мною был обнаружен пакет документов, предлагающий мне добровольно расторгнуть договор управления с МУП «Жилищник» и заочно выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ремонтник».

Через некоторое время ко мне обратились с просьбой заполнить документы заочного голосования, и под давлением настойчивых уговоров, я был(а) вынужден их заполнить. Никаких внятных разъяснений по поводу смены управляющей компании мне дано не было. Лица, проводившие голосование, воспользовались юридической неграмотностью большинства жителей нашего дома, и заставили заключить меня договор с ООО «Ремонтник» под влиянием обмана.

Считаю, что данные действия по смене управляющей организации незаконны, т. к. требование о расторжении договора повлечет ряд негативных последствий для собственников жилья.

МУП «Жилищник» не отчиталось по остаткам денежных средств по нашему дому и по работам, проведенным и запланированным на 2010 год, поэтому предполагаю, что МУП «Жилищник» будет признано банкротом, чтобы не отвечать перед собственниками, а наши деньги похищены. А новая фирма, назначенная непонятно как и кем, будет делать «стрелочником» МУП «Жилищник». Предполагаю, что и штат сотрудников в МУП «Жилищник» и ООО «Ремонтник» идентичен.

При смене управляющей организации весь накопленный фонд на содержание и ремонт наших домов «уйдет» в никуда.

Встает также вопрос об органе местного самоуправления в лице Администрации г. Серпухова, который должен контролировать МУПы и не допускать такого безобразия.

На основании изложенного, прошу:

1. Провести проверку по данному факту, а также проверить финансово-хозяйственную деятельность МУП «Жилищник», включая получение целевых кредитов и их дальнейшее расходование, на предмет преднамеренного банкротства и хищение денежных средств.
2. Дать оценку действий должностных лиц Администрации г. Серпухова, курирующих данную деятельность и непосредственно МУП «Жилищник», и, в случае выявления в действиях данных лиц признаков состава преступления, привлечь их к уголовной ответственности.
3. Направить исковое заявление в интересах неопределенного круга лиц о признании заключенных договоров между собственниками жилья и ООО «Ремонтник» о выборе последнего в качестве управляющей компании, недействительными, заключенными под влиянием обмана.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г.

С уважением \_\_\_\_\_ (Ф.И.О), \_\_\_\_\_ Подпись

Контакт. тел.: \_\_\_\_\_

■ Председателю комитета по противодействию коррупции Залесову П. Н.  
■ Прошу поставить на контроль рассмотрение моего заявления в прокуратуру  
■ Серпухова.  
■ Я \_\_\_\_\_

■ проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
■ отправил (а) свое заявление в прокуратуру по почте (отнес (ла) лично)  
■ Мой контактный телефон: \_\_\_\_\_

