

В Доме Правительства Московской области состоялась встреча с руководителями управляющих компаний и общественных организаций Подмосковья. Обсуждался проект Федерального закона о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Во встрече приняли участие **заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис**, заместитель председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству **Александр Сидякин**, председатель комиссии по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике Общественной палаты РФ **Светлана Разворотнева**, представители федеральных и региональных органов власти, предприятий ЖКХ, управляющих компаний и общественных организаций.

Вопрос лицензирования управляющих компаний поднимался 30 января на заседании президиума Экономического совета РФ под председательством Владимира Путина. Президент отметил необходимость скорейшего внедрения и максимальной прозрачности этого процесса. В настоящее время проект Федерального закона о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами проходит общественное обсуждение. Свои предложения вносили и представители подмосковной Госжилинспекции, и – в формате «свободного микрофона» – представители управляющих компаний, ТСЖ, ресурсоснабжающих организаций.

По словам заместителя председателя правительства Московской области Дмитрия Пестова, **«за первый квартал в надзорные органы Подмосковья поступило 10863 жалоб на работу управляющих организаций в сфере ЖКХ, что в 1,4 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. Среди лидеров по количеству жалоб – Балашиха, Одинцовский, Мытищинский, Красногорский, Ногинский районы. Согласно опросу Госжил-инспекции Московской области, в среднем жители оценивают работу управляющих компаний региона на «тройку», 80% граждан не довольны их работой».**

На территории Московской области насчитывается 2673 управляющих организаций. Они обслуживают 93,26% (128,33 млн кв.м) регионального жилого фонда.

**«Для того, чтобы помочь людям осознанно выбирать компании для управления своим жильем, предостеречь их от недобросовестных участников этого рынка, по поручению Губернатора формируется рейтинг управляющих организаций, работающих на территории Подмосквья. Это поможет создать в этой сфере здоровую конкуренцию и систему мотивации для повышения качества оказываемых услуг», – сказал Дмитрий Пестов.**