



**На днях мне поступил тревожный сигнал: над красой и гордостью п. Большевик – исторической еловой аллеей, где раньше стоял памятник Ленину, завис топор. По словам жителей посёлка, на её месте в ближайшее время планируется строительство торгового центра. Люди возмущены. Разделяя их чувства, напомним об истоках разгула местечкового произвола и особо крупного казнокрадства.**

Лет шесть назад на телеканале «Россия» в остросюжетной программе «Ревизор» рассказывалось **о коррупционном разбазаривании природных ресурсов Серпуховского района** с использованием подставных участников нелегального бизнеса. Одним из героев передачи был липовый олигарх – сантехник Виктор Дыев. Он значился учредителем и генеральным директором ООО «Макрос». Глава района Александр Шестун постановлением от 30 декабря 2005 года (№3408) предоставил ООО сантехника в собственность земельный участок (1,5 га) под строительство административно-торгового здания там, где на центральной площади посёлка расположена аллея красавиц-елей.

Интервью сантехника каналу «Россия» напоминало скверный анекдот. Горе-магнат явно не понимал, о чём шла речь, и не мог вспомнить, что будто бы является землевладельцем и крупным предпринимателем в сфере стройиндустрии. Затем в кадре появился валявшийся на земле забулдыга. Был ли это сантехник либо другой пьяный «олигарх» - ведущий не уточнил.

**С точки зрения прокурора старой школы, история с «Макросом» - пример сделки, циничной по сути и разорительной для района.** Наша газета разобралась в этом за несколько лет до выхода «Ревизора». С 1-го января 2006 года, т.е. через сутки после якобы предоставления ООО сантехника земельного участка, его кадастровая стоимость резко возросла, составив около 17 млн руб.

**12 января некая Ольга Быкова,**

о существовании которой В. Дыев вряд ли знал  
**, оплатила наличными заниженную стоимость участка, будто бы проданного «Макросу», в сумме 1,4 млн рублей.**

В результате бюджет района недополучил 15,5 млн рублей.

В ходе журналистских расследований выяснилось, что при продаже земель фирмам типа «Рога и копыта» только по единичным сделкам бюджет потерял 41 млн рублей. Но следует иметь в виду, что накануне нового 2006 года Шестун издал сотни постановлений о предоставлении земли в собственность физическим и юридическим лицам, вероятнее всего – подставным. Говорят, документы на сомнительные сделки оформлялись задним числом в течение января. Суммарный ущерб от аферы, надо полагать, был колоссальным. Но его полный подсчёт, разумеется, никто не вёл. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности администрации Серпуховского района, обещанная нашей газете Генеральной прокуратурой восемь лет назад, всё ещё не начата (письмо Генпрокуратуры от 23 апреля 2007 г. №30/2-185-07). Очевидно, там задались целью опровергнуть пословицу: обещанного три года ждут...

**Вернёмся, однако, к ложным участникам земельных сделок. Упомянутая Быкова в течение одного лишь дня, 12 января 2006 года, внесла наличными без малого шесть миллионов рублей в качестве оплаты за три чужих земельных участка.** По нашей версии, которую никто не опровергал, ей была отведена роль подставного лица в сфере криминального бизнеса и отмыwania денег. Постановлением Шестуна от 30.12.2005г. (№3410) ООО «Центр» был предоставлен в собственность земельный участок (3 га) под строительство торгового комплекса в д.Борисово. Учредителями «Центра» значились ООО сантехника Дыева – «Макрос» и работник сельмага «Браво» Сергей Самсонов, последний числился генеральным директором ООО. Кадастровая стоимость земли под объектом торговли составляла более 18 млн рублей. Быкова оплатила и этот участок, внося наличными 2,7 млн рублей. Бюджет района недополучил более 15,5 миллиона.

**В 2009 году на земельном участке в Борисове, по дешёвке оплаченном Быковой, было завершено строительство крупного торгового комплекса «Браво-центр».** Знаток относит его к объектам нелегального бизнеса Главы района. Но этого ему, очевидно, показалось мало. В 2008 году Шестун выделил в аренду ООО Самсонова земельные участки (10,3 га) в той же деревне – якобы под строительство другого торгового центра, на этот раз – мирового значения. (Тогда прошёл слух, что деревня будет переименована в Нью-Борисово). А спустя два года заместитель Шестуна – Соколов, исполняя обязанности Главы, предоставил «Центру» Самсонова весь массив (10,3 га) в собственность по цене в пятьдесят раз ниже кадастровой. По журналистской оценке, ООО «Центр» (как и ООО сантехника – «Макрос») было подставной фирмой, а фактическим хозяином земли являлся Шестун. Вскоре она была перепродана.

Строительство второго торгового комплекса оказалось блефом.

По выводам прокуратуры, бюджету района причинён ущерб в размере более 62 млн рублей. В содеянном усматривались признаки мошенничества, предусмотренного ч.4 ст.159 УК РФ. В мае 2013 года материалы прокурорской проверки были направлены в следственный орган, где они целый год болтались без принятия процессуального решения.

В уведомлении Генеральной прокуратуры, поступившем в мой адрес, сказано, что по этим материалам следователем ГСУ СК по Московской области 5 июня 2014 года отказано в возбуждении уголовного дела на Шестуна и других за отсутствием состава преступления. Генпрокуратура признала решение незаконным, прокурору области предложено его отменить (письмо от 07.08.2014 г.№15/1-3229-11). Но дела до сих пор нет.

Земли, проданные под объекты торговли по фантастически низкой цене, – лишь малая толика от всего объёма природных ресурсов, разворованных в районе за последнее десятилетие. Больше всего пострадали земли сельскохозяйственного назначения. Шесть лет назад я писал: **«Чтобы перечислить все сельхозугодья, загадочным образом трансформированные под ведение дачного хозяйства, потребовалось бы издать солидное приложение. Надеюсь, что когда-нибудь оно появится, но не в печати, а в уголовном деле...»** («В Серпуховском районе впору принимать декрет о земле», «МИГ» от 5 февраля 2009 г.). Пока не появилось.

Но вернёмся в п. Большевик. Судя по сигналу граждан, сейчас там задумано построить ещё один торговый центр мирового значения на базе земельного участка, проданного за бесценок ООО сантехника Дыева – «Макрос». Не исключено, что посёлок будет переименован в Нью-Большевик. Местные жители высказывают тревожные мысли: неадекватные идеи, которые выдвигает их носитель, возможно, возникают у него на почве злоупотребления наркотическими средствами, о чём давно ходят упорные слухи. Кстати, не этот недуг ли местного чиновника подогревает и развернувшуюся сегодня в районе бредовую кампанию по обвинению Правительства региона в репрессиях, «геноциде», который страшнее татаро-монгольского ига, в ограблении правительственными чиновниками ЖКХ и всей экономики?.. С моей точки зрения, это – патологическое явление. Скандальную кампанию вполне могло инициировать лицо, занимающее лидирующее положение на своём хуторе, но зависимое от собственного недуга. Я слегка затронул эту тему в публикации [«Он покажет им кузькину мать»](#) («МИ

Г» от 21 мая).

Наша газета давно предостерегала об опасности потворства чиновнику, отягощённому дурью. В статье **«Особенности национальной дурь»** («МИГ» от 17 сентября 2009 г.) я писал:

**«Важный чиновник даже при непомерном употреблении дурь чист и непорочен. Потому что он – наше национальное достояние. Хоть и с придурью... Главное, чтоб со своими делился. Не наркотой, разумеется, а доходами, которые чиновник извлекает из коррупционной кормушки».**

Речь шла о руководителе муниципального образования, имя которого скрывалось под кличкой «Кокос». По мнению местной элиты, он большой любитель кокаина. Источники сообщали, что «Кокоса» периодически доставляли в медицинское учреждение с передозировкой наркотика. Говорят, телохранители предварительно надевали на лицо шефа омовскую маску, чтобы посторонние не опознали важного пациента.

Цитирую далее: «По версии наблюдателей, «Кокос» после приёма наркотика навязывает свою извращённую волю подконтрольным чиновникам, чья психологическая защита ослаблена тайными пороками. Это влечёт нарушение прав и ущемление законных интересов граждан, порождает сложные искусственные проблемы. Последние могут оказать негативное влияние на всё южное Подмосковье. По мнению сельчан, злоупотребление наркотиками, безумное разбазаривание земель сельхозназначения и угробление окружающей среды – звенья одной зловещей цепи».

С нашей точки зрения, изложенной в другой публикации шестилетней давности, кокаиновый «Кокос» был временным попутчиком партии «Единая Россия». Справедливо считая, что мутная история с его участием неизбежно завершится громкими разборками, мы спросили: «Зачем нужен коррупционный скандал политической партии, которая претендует на руководящую роль в обществе?» Но ответа не последовало.

Спустя два года в статье **«Молчание «ягнят»** («МИГ» от 5 августа 2011г.) мы напомнили о том, как бессменный герой наших публикаций Шестун «мочил» своих покровителей – прокуроров. Они годами изображали слепоглухонемому. Молчание силовых «ягнят» привело к тому, что Шестун стал сдавать их пачками. Тогда я писал: «Старое следственное чутьё подсказывает мне, что то же самое может случиться и с некоторыми правительственными чиновниками. По нашему мнению, если будет выгодно, Шестун сдаст и прочих своих благодетелей».

## **Дурь сработала... Еловую аллею в п. Большевик хотят вырубить под строительство ТЦ**

Автор: №17 (1506), Пётр Окулов  
28.05.2015 09:00

---

Сейчас, похоже, он пыжится сдать всё Правительство Московской области. Наверно, дурь сработала...