

«МК» о нововведениях 2015-го

налоги: кадастр подкрался незаметно

По количеству внесённых в налоговое законодательство изменений этот год может по праву считаться рекордным. Остановимся лишь на тех, что напрямую затрагивают широкие массы россиян - у них, в отличие от организаций и компаний, нет юристов и бухгалтеров, которые пристально следят за нововведениями...

Во-первых, с 2015 года вступил в силу новый порядок уплаты имущественных налогов физическими лицами. Впервые устанавливается единый по всей стране срок уплаты таких налогов - до 1 октября. Новшество касается и транспортного налога: запомните, его следует заплатить не до 1 ноября, как прежде, а на месяц раньше!

Во-вторых, на граждан возлагается обязанность самим сообщать ФНС об имуществе, которым они владеют, если никаких уведомлений о налогах по почте не пришло. «Сдадитесь» в этом или следующем году - налоговая служба не станет требовать уплаты налога за предыдущие три года.

А ещё с 9 до 13% увеличивается ставка по налогу на доходы, полученные в виде дивидендов. Зато освобождается от уплаты НДФЛ благотворительная помощь, получаемая детьми-сиротами и детьми из малообеспеченных семей (такowymi считаются семьи, где доходы на одного члена не превышают прожиточного минимума), и компенсация родительской платы за детсад, полученная из бюджета...

Но самая главная новинка, вступившая в силу с 1 января 2015 года, - новая глава Налогового кодекса под названием «Налог на имущество физических лиц». Стремясь пополнить региональные и местные бюджеты, власти решились на то, на что не могли решиться 10 лет: ввести налог на недвижимое имущество (земля не считается), исходя из кадастровой стоимости. Но до 2020 года регионы могут рассчитывать налог, исходя из инвентаризационной стоимости, если кадастр в неудовлетворительном состоянии.

От налога освобождаются 20 кв. метров на квартиру, 10 кв. метров на комнату, 50 кв.м

на частный жилой дом, на единый недвижимый комплекс вычет составит 1 млн рублей. Действующие льготы сохранены, но распространяются они лишь на один объект каждого вида по выбору налогоплательщика.

То есть если у пенсионера, например, две дачи, две квартиры и один гараж, то он может получить льготу на одну квартиру, одну дачу и гараж. На магазины и офисы льготы не распространяются, на недвижимость дороже 300 млн рублей - тоже.

В Москве и Московской области уже приняты законы об исчислении с 1 января 2015 года налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости. Платить по-новому придётся в 2016 году (задним числом налоги, к счастью, не вводятся). В Москве ставки варьируются в зависимости от величины кадастровой стоимости объекта: до 10 млн рублей - 0,1%; свыше 10 млн до 20 млн рублей - 0,15%; свыше 20 млн до 50 млн рублей - 0,2%; свыше 50 млн до 300 млн рублей - 0,3%. За гаражи и машино-места предстоит заплатить 0,1% кадастровой стоимости, за «незавершёнку» - 0,3%.

Акцизы: станем больше пить, меньше курить и меньше ездить

Сначала хорошая для многих новость: налоговых причин для роста цен на пиво, водку и вино в этом году нет, потому что акцизы на алкогольную продукцию не повышаются. А минимальная цена бутылки водки с 1 февраля ещё и (невиданное дело!) снижается с 220 до 185 рублей.

Не то с табаком. Ставка акциза на сигареты и папиросы с 1 января увеличится больше, чем планировалось ранее, - примерно на 28%, и составит 960 рублей за 1000 штук плюс 11% расчётной стоимости (зависит от максимальной розничной цены), но не менее 1330 рублей за 1000 штук. Естественно, последует рост цен на сигареты в рознице. Насколько существенным он будет - сказать трудно. Особенно трудно в этом году, потому что кроме планового акцизного подорожания неминуемо и внеплановое, обусловленное двухзначной инфляцией. По осени эксперты считали, что средняя цена пачки отечественного фильтрованного табака вырастет примерно на 6-7 рублей - минимум, а средняя цена фильтрованных сигарет иностранных марок - на 4-5 рублей.

Табачные компании, как водится, пророчат рост теневого рынка и контрабанды до 15-17% (сейчас он составляет около 10%).

Повышение цен на бензин тоже, можно сказать, запланировано: эксперты спорят лишь о том, насколько. «Налоговый манёвр», предпринятый властями в этом году, снижает экспортные пошлины на энергоносители и повышает налог на добычу полезных ископаемых, что переносит часть налогового бремени на внутреннего потребителя. В Госдуме единороссы, голосуя «за», клялись, что рост цен на литр бензина в итоге не превысит 3 рублей 10 копеек, и в эту цифру будто бы заложен и рост акцизов на качественные сорта топлива, бензин и дизельное топливо (4 и 5 классов).

ПЕНСИИ: опять реформа

С нового года хронически реформируемая все последние 15 лет российская пенсионная система вступает в очередной этап преобразований. Изменяется порядок исчисления пенсий и условия возникновения права на страховую пенсию по старости. Отличительной чертой этой реформы является полная невозможность заранее понять, на какую пенсию можно рассчитывать.

Пенсионный возраст остался прежним: 55 лет для женщин и 60 - для мужчин. Но для того, чтобы получить право на страховую пенсию, необходим страховой стаж не менее 15 лет (было 5), то есть работодатель должен платить за вас взносы в Пенсионный фонд не менее 15 лет. И ещё надо, чтобы ваш «индивидуальный пенсионный коэффициент» был не менее 30 баллов. Размер пенсий по новой формуле будет зависеть от этого самого коэффициента, который рассчитывается, исходя из суммы уплаченных взносов (и величины зарплаты), страхового стажа и возраста выхода на пенсию (чем позднее - тем больше).

Загвоздка в том, что балл - понятие условное, его размер (а значит, размер пенсий) будет зависеть от объёма средств в Пенсионном фонде.

Переход на новую систему будет постепенным: требования по страховому стажу повышаются с 6 лет в 2015 году до 15 к 2025 году, а по баллам - с 6,6 в 2015-м до 30 в 2025-м.

Нынешним пенсионерам размер выплат будет уточнён в соответствии с новыми правилами к 1 августа 2015 года. Если по-новому выйдет меньше - платить будут как сейчас, то есть не меньше, а если по-новому насчитают больше - пенсию должны поднять.

ПОШЛИНЫ И ЗАРПЛАТЫ: уверенно растут только первые

С января 2015 года существенно (на 20-50%) повышаются или индексируются многие госпошлины. Вот некоторые из них - те, которые хотя бы раз в жизни приходится платить всем.

Подача заявления о расторжении брака будет стоить 600 рублей вместо 400, регистрация развода обойдётся ещё в 650 (вместо нынешних 400). Заявление о взыскании алиментов тоже подорожало: 150 рублей вместо 100. Зарегистрировать брак теперь стоит 350 рублей (было 200). Сменить имя - 1,6 тысячи рублей вместо 1 тысячи.

Сильно выросло в цене проставление загсами апостиля - штампа, который легализует российские документы на территории других стран: с 1,5 до 2,5 тысячи рублей.

Регистрация иностранного гражданина по месту жительства обойдётся в 350 рублей вместо 200. При выдаче паспорта возьмут 300 рублей вместо 200, при выдаче паспорта взамен утраченного или пришедшего в негодность - 1500 рублей вместо 500.

Госрегистрация прав на недвижимость физическим лицам встанет в 2000 рублей вместо 1000, а организациям - в 22 тысячи вместо 15 000.

Подорожают и разного рода регистрационные действия с транспортными средствами. Выдача регистрационных знаков с Нового года стоит 2000 рублей вместо 1500, при выдаче бумажного национального водительского удостоверения придётся выложить 500 рублей вместо 400, а пластиковые права обойдутся в 2000 рублей вместо 800. Международное водительское удостоверение подорожало не так значительно: с 1000 рублей до 1600...

Чтоб так росли наши зарплаты! Но на это нет никаких надежд. Наверняка можно говорить лишь о повышении с 1 января минимального размера оплаты труда (МРОТ) на 411 рублей - до 5965 рублей. Когда принимался закон, правительство говорило, что повышение учитывает «фактический уровень инфляции в 2014 году» - 7,4%. Но это было осенью. И ещё говорилось, что это повышение поэтапно приближает МРОТ к

прожиточному минимуму. С учётом невесёлых прогнозов на будущее российской экономики трудно сказать, к чему именно поэтапно приближается наш и без того нищенский МРОТ.

ЖКХ: деньги любят счёт и счётчик

Ежегодное повышение платы за коммунальные услуги в большинстве регионов случится в июле, правительство утвердило ориентировочную планку - 10%. Но уже с Нового года для тех, кто не поставил счётчики, становятся суровой реальностью повышенные тарифы за отопление, горячую и холодную воду, электричество. Повышаемые коэффициенты вводятся поэтапно: сначала при отсутствии счётчика придётся платить на 10% больше обычного тарифа, а с 1 января 2017 года - на 60% больше. Санкции будут применяться в тех случаях, если нет коллективных (общедомовых) приборов учёта и (или) индивидуальных квартирных приборов - при наличии технической возможности их установки.

С января 2015 года управляющая организация многоквартирного дома может открыть специальный счёт, на котором будут храниться средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Это касается тех домов, где жильцы решили не отдавать деньги в «общак» - региональный общий фонд, и копить на капитальный ремонт отдельно. Подготовка к внедрению с 1 июля 2015 года новой строки в платёжках идёт полным ходом. Власти регионов определяют размер платы на капитальный ремонт самостоятельно, в Москве он составит 15 руб. с кв.м. Обещано оставить льготы на этот вид платежа инвалидам, ветеранам труда, ветеранам Великой Отечественной и другим категориям льготников.

Одновременно с января вводится административная ответственность управляющих компаний и индивидуальных предпринимателей за нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Новая статья КоАП обещает за это штраф в 50-100 тысяч рублей должностным лицам и 150-250 тысяч - лицам юридическим. За управление домами без лицензии будет грозить аналогичное наказание. Лицензирование управляющих компаний должно завершиться к весне 2015 года.

РЕКЛАМА: отечественное вино получает льготы

С января 2015 года запрещается зарабатывать на любой рекламе телепрограммам и передачам по телеканалам, доступ к которым осуществляется исключительно на платной основе и (или) с применением декодирующих устройств. Это не может не

сказаться в худшую сторону на количестве и качестве частных кабельных телеканалов - закон, принятый Госдумой ещё летом 2014 года, сделал исключение из этого правила лишь для общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и небольших телеканалов, распространяемых посредством наземного вещания.

В тот же день вступил в силу один из «антикризисных» законов, принятых Госдумой в последний день осенней сессии. Он продолжает линию на смягчение жёстких запретов на рекламу спиртных напитков, введённых после 2012 года, и возвращает в печатные СМИ, на телевидение и радио рекламу вин и шампанского (игристых вин), сделанных из винограда, выращенного на территории РФ.

На телевидении и радио рекламу отечественных вин можно будет увидеть и услышать с 23-00 до 7-00 по местному времени (исключение - передачи, идущие в прямом эфире, и записи детско-юношеских спортивных соревнований). В газетах реклама вин не может быть размещена на первой и последней страницах, а в журналах - на обложке. Разрешается реклама шампанского и вин из российского винограда на выставках пищевой продукции (кроме выставок детского питания) и выставках организаций предприятий общественного питания. По данным экспертов, примерно половина выпитого россиянами вина сделана из российского винограда (крымского в том числе).

Напомним: ещё летом 2014 года был смягчён запрет на рекламу пива и напитков, изготовленных на его основе, - её разрешили во время трансляций в прямом эфире или записи спортивных соревнований (кроме детско-юношеских), а также на специализированных спортивных теле- и радиоканалах.

РЫНКИ: победил базар

В далёком 2006 году был принят закон, который требовал переселить в капитальные строения все сельскохозяйственные и кооперативные рынки страны сначала к 2010 году, потом к 2013-му, потом к 1 января 2015-го...

Но в последний день осенней сессии Госдума приняла закон, который вообще отменяет единую дату перевода всех сельхозрынков в капитальные строения для населённых пунктов с числом жителей меньше 1 млн человек. Когда это произойдёт и произойдёт ли вообще - решат региональные власти «с учётом этнокультурных особенностей и традиций». А городам-миллионникам на завершение процесса даётся ещё год: срок продлевается до 1 января 2016 года.

В пояснительной записке к законопроекту констатируется: сейчас все сельхозрынки наряду с капитальными павильонами «имеют широкую сеть закрытых и открытых павильонов, прилавков, ларьков, стоянок для продажи продукции с транспортных средств, что позволяет сельхозпроизводителям большую часть своей продукции (более 50 %) реализовать там». Причём, по оценкам экспертов, цена на продукцию, реализуемую на сельскохозяйственных рынках, ниже на 20%, чем на рынках, находящихся в капитальных зданиях, и на 30-35% ниже, чем в магазинах. А по данным Минсельхоза РФ, в последние годы произошло существенное сокращение общего числа розничных рынков с 5892 до 1508 единиц (в 3,9 раза). Большинство субъектов РФ так и не перевели указанные рынки в капитальные здания и сооружения из-за отсутствия финансовых средств или экономической нецелесообразности, а также не желая лишних конфликтов с упорно сопротивляющимся населением.

ПАРТИИ И ВЫБОРЫ: контроль жёстче, чуров страшнее

С января 2015 года снова можно проголосовать «против всех», но только на муниципальных выборах.

«Протестная» графа в России была отменена в 2006 году. В 2013 году группа сенаторов во главе со спикером Совета Федерации Валентиной Матвиенко предложила вернуть графу на региональных, муниципальных выборах и на выборах в Госдуму. Законопроект долго дорабатывался в Кремле и Госдуме. От первоначального предложения мало что осталось: теперь проголосовать «против всех» можно будет на муниципальных выборах. То есть на выборах муниципальных депутатов и мэров - там, где глав муниципалитетов ещё избирает население (в 66 областных городах прямые выборы мэров отменены).

Выборов всё меньше, а в бюджетах парламентских партий и партий, набравших на выборах в Госдуму более 3% голосов, прибыло! С Нового года в 2,5 раза (с 50 рублей до 110 рублей за каждый голос) увеличиваются выплаты им из федеральной казны. Сейчас в России госфинансирование получают «Единая Россия», «Справедливая Россия», ЛДПР, КПРФ и «Яблоко».

Но одновременно в полную силу вступает закон, который делает Центр-избирком и региональные избиркомы главными контролёрами партий, а наказания за нарушение правил финансирования политических организаций невиданно ужесточаются! Как и сами эти правила...

Под угрозой немислимых миллионных штрафов партиям запрещены любые сделки не только с НКО-«иностранными агентами», но и с любыми НКО, получающими средства или имущества от иностранцев. Контроль будет вестись и за поступлениями средств, пожертвований, членских взносов, и за источниками средств и имущества. Разорительный штраф до миллиона рублей обещан и за нарушение требования о проведении ежегодного аудита финансов. А для контроля за партийными финансами и проверки деклараций кандидатов в период избирательных кампаний при избиркомах будут созданы специальные контрольно-ревизионные службы, которые смогут привлекать к работе специалистов из Центробанка, Сбербанка и их территориальных подразделений, а также ФМС.

МИГРАЦИЯ: гастарбайтерами станут россияне

С января вступили в силу сразу несколько законов, которые усложняют и удорожают легализацию гастарбайтеров из стран СНГ, имеющих безвизовый режим въезда в Россию.

Во-первых, граждане Узбекистана и Таджикистана, как и граждане других стран СНГ, смогут въезжать в Россию только по заграничным паспортам, а не по паспортам внутренним или заменяющим их документам, как допускается сейчас. На граждан Киргизии и Украины это требование пока не распространяется.

Во-вторых, ещё большее развитие получит система многолетних запретов на въезд в Россию для нарушителей миграционного законодательства. Находиться без разрешения на работу в России гражданам стран СНГ разрешено не больше 90 дней из каждых 180. Если они пробудут на территории РФ от 180 до 270 дней сверх этого срока - въезд в Россию закрывается на 5 лет с момента выезда. Если срок незаконного пребывания в России больше 270 дней - граница России закрыта для таких иностранцев на 10 лет.

И, наконец, отменяется система квотирования как способ регулирования трудовой миграции - все безвизовые гастарбайтеры переводятся на патентную систему. За патентом надо будет обращаться в ФМС того региона, где иностранец намерен трудиться, в течение 30 дней после пересечения границы. За опоздание - штраф в 4-5 тысяч рублей. Перечень необходимых для легализации документов обширен и обойдётся не меньше 20-30 тысяч рублей (в зависимости от региона): миграционная карта с указанием, что целью въезда является именно работа; полис медицинского страхования, купленный в России; полученная в России справка об отсутствии опасных

заболеваний; документ, подтверждающий знание русского языка, основ российского законодательства и истории (придётся сдать экзамен и заплатить за него); регистрация. Срок действия патента - от 1 до 12 месяцев, продлить его можно максимум ещё на один год. Нормативная стоимость патента - 1200 рублей в месяц, но региональные власти вправе вводить повышающие или понижающие коэффициенты - в зависимости от того, хотят они стимулировать приток мигрантов на свою территорию или сократить его.

Одновременно делается робкая попытка стимулировать внутреннюю трудовую миграцию - переезд россиян из регионов с избыточной рабочей силой в регионы с недостатком оной. Вступает в силу закон, который позволяет рассчитывать на финансовую помощь государства тем работодателям, кто привлекает мигранта-россиянина и оказывает ему материальную и организационную поддержку для обустройства на новом месте. Если у субъекта Федерации, куда переезжает работник, есть специальное соглашение с Министерством труда и занятости, работодателю может быть выдан особый сертификат, который даёт право на компенсацию средств, потраченных на привлечение работника. 150 тысяч рублей даст федеральный бюджет (на 2015 год на эти цели пока заложено 2,2 млрд рублей), ещё 75 тысяч - регио-нальный бюджет. Трудно сказать, не станет ли эта новая программа жертвой антикризисного урезания расходов бюджета...

Зато с января россияне смогут ездить в Гондурас без виз! А вот в Турцию они теперь попадут лишь в том случае, если до окончания срока действия загранпаспорта осталось не менее 4 месяцев (раньше таких ограничений не было).

КоАП: ниже низшего

В 2014 году Госдума приняла 47 законов, которые вносят изменения в Кодекс об административных правонарушениях. И это не считая тех, что приняты в последние дни работы парламента и на момент подготовки статьи ещё не подписаны президентом!

Найти среди них такой, который бы смягчал ответственность за какое-то правонарушение, практически невозможно. Всё ужесточают. Между тем недавно, выступая в Госдуме, глава Конституционного суда Валерий Зорькин признал, что «благая цель - не всё валить в Уголовный кодекс, приводит к тому, что в КоАП появляются новые составы, связанные с очень большими штрафами». Но при рассмотрении в судах административных дел у гражданина меньшая процессуальная защищённость, а судья или орган, назначающий наказание, лишён возможности назначить штраф ниже низшего...

Теперь такая возможность появилась. В январе вступил в силу принятый во исполнение сразу двух решений КС закон, который позволяет судьям или уполномоченным органам «при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершённого административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого» приговаривать физическое или должностное лицо к штрафу ниже минимального по этой статье. Но только если минимальный штраф — не менее 10 тысяч рублей (для должностных лиц - не менее 50 тысяч рублей), и наказание в этом случае должно быть не менее 50% от минимального штрафа!

Аналогичное правило будет действовать и применительно к организациям: в зависимости от обстоятельств дела, «имущественного и финансового положения привлекаемого к административной ответственности юридического лица» штраф может быть назначен ниже минимального по данной статье, если минимальный - это 100 тысяч рублей и выше.

ГРАЖДАНСТВО: паспорт на стол

В январе 2015 года вступил в силу закон, уточняющий правила уведомления о наличии у россиян гражданства иностранного государства или вида на жительство в иностранном государстве. Право подавать документы через уполномоченного представителя, оформив на него доверенность, распространено теперь на все категории лиц, обязанных «сдаваться» (первоначально даже больные и инвалиды должны были являться в ФМС или на почту лично). Уточнён срок, в течение которого находящийся временно за рубежом россиянин обязан сдать документы о наличии у него второго гражданства или вида на жительство иностранного государства по возвращении на родину: «в течение (не позднее) 30 дней». При этом «постоянно проживающие за рубежом» россияне от обременительной обязанности освобождены по-прежнему.

До принятия этого закона право не нервничать до 1 января 2016 года предоставлялось только жителям Крыма с несколькими паспортами. Теперь льгота распространяется ещё и на россиян с украинскими паспортами, и на россиян с таджикскими или туркменскими паспортами. Они, если не сдали уведомление до 4 октября 2014 года (в положенный срок), могут не торопиться. Но отсрочка до 1 января 2016 года даётся лишь в том случае, если у россиянина в наличии именно гражданство, а не вид на жительство Украины, Туркмении или Таджикистана.