

С июня муниципалитеты могут приступить к уточнению границ земельных участков. Это коснётся тех владельцев, у кого они внесены в Государственный кадастр недвижимости без детального обмера или вообще в него не внесены.

Об этом говорится в Федеральном законе Российской Федерации от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для собственников эта процедура будет бесплатной. Узнать, когда она начнётся, надо в своём муниципалитете, поскольку в некоторых поселениях к обмерам могут приступить только в следующем году, когда бюджеты выделяют на это деньги. И помните: с 1 января 2018 года без точного описания границ участков их нельзя будет купить, продать и даже подарить.

Оспорить установленные границы можно в суде. Но если не сделать этого в течение 15 лет после их уточнения, то изменить уже ничего будет нельзя. Некоторые эксперты советуют: если есть возможность и перспектива спора с соседями, провести уточнение границ самим, за деньги.

Как пояснил генеральный директор Московского областного БТИ Владимир Денисов: «Пока в государственном кадастре нет сведений о соседних участках, вы имеете преимущество - поставить свою недвижимость на учёт и беспрепятственно, без споров по поводу границ зарегистрировать права на неё. И наоборот. Есть риск, что границы вашего участка изменят, или же он сольётся с муниципальной землёй, землёй общего пользования». Но тут уже каждый решает сам.